

Nr. WEA	Gemeinde	Gemarkung
WEA I	Baiersbronn	Röt
WEA II	Baiersbronn	Röt
WEA III	Freudenstadt	Igelsberg
WEA IV	Freudenstadt	Igelsberg

# LAGEPLAN

schriftlicher Teil (§ 4 LBOWO)

248000 / 8

## 1. Bauherr/in

Name, Vorname bzw. Firma <sup>1</sup>, Anschrift, E-Mail <sup>2</sup>, Telefon <sup>2</sup>, Fax

ATE Windpark Tritschelwald GmbH & Co. KG  
Kleinoberfeld 5  
76135 Karlsruhe

## 2. Baugrundstück

Flurstück(e) Nr. Röt 575, Igelsberg 326,325/2,324/1,323/1,250/2,250/1,251/3, Klosterreichenb. 198  
Straße, Hausnr.  
Grundbuch  
Flächeninhalt

## 3. Art der baulichen Nutzung

geplant

4 Windenergieanlagen inkl. Infrastruktur

vorhanden

## 4. Eigentümer/in lt. Grundbuch

Name, Vorname, Anschrift, E-Mail <sup>2</sup>, Telefon <sup>2</sup>, Fax <sup>2</sup>

## 5. Nachbargrundstücke

Flst.-Nr. / Straße / Hausnummer

Eigentümer/in <sup>2</sup> (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)

--	--

## 6. Baulasten und sonstige öffentliche Lasten und Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

### 6.1 Baulasten sind eingetragen

- ☐ auf dem Grundstück  
☐ zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

### 6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

- ☐ Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Grabungsschutzgebiet          | <input type="checkbox"/> Naturschutzgebiet       |
| <input type="checkbox"/> Landschaftsschutzgebiet       | <input type="checkbox"/> geschützten Grünbestand |
| <input checked="" type="checkbox"/> Wasserschutzgebiet | <input type="checkbox"/> Überschwemmungsgebiet   |
| <input type="checkbox"/> Flurbereinigungsgebiet        | <input type="checkbox"/> Umlegungsgebiet         |

- ☒ weitere Angaben:

Wasserschutzgebiet SCHWARZBRUNNEN ZV WV Schwarzbrunnen

### 6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

§ 35 BauGB

## 7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

### 7.1 Name des Bebauungsplans bzw. der Satzung:

kein Bebauungsplan vorhanden (§35)

### 7.2 rechtsverbindlich seit:

### 7.3 Maßgebliche BauNVO:

1990

### 7.4 Baugebiet:

### 7.5 Maß der Baulichen Nutzung

#### 7.5.1 Grundflächenzahl = **GRZ** oder Größe der Grundfläche

#### 7.5.2 Geschosflächenzahl = **GFZ** oder Größe der Geschossfläche

#### 7.5.3 Baumassenzahl = **BMZ** oder Baumasse

#### 7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z**

#### 7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = **H/Hba**

m

### 7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO):

- ☐ offen      ☐ geschlossen      ☐ abweichende Bauweise

**8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990**

248000 - 8

- 8.1 Fläche des Baugrundstücks
- 8.1.1 zu Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO +
- 8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flst. Nr. +
- 8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO) -
- 8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs 3 BauNVO) -
- 8.1.5 ab Flächenbaulast für Flst. Nr. -
- 8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = **MGF**

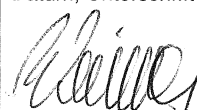
8.3	Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990		Grundfläche	Geschoßfl.	Baumasse			
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden geplant vorh. + gepl.	<div>254 m²</div> <div>254 m²</div>					
8.3.1.2	anzurechnende baul. Anlagen nach § 20 Abs. 3. u. 4 bzw. § 21 Abs 2 u. 3 BauNVO	vorhanden geplant vorh. + gepl.						
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden geplant vorh. + gepl.	<div>23889 m²</div> <div>23889 m²</div>					
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen	vorhanden geplant vorh. + gepl.						
8.3.1.5	in Anspruch genommen		24143 m²					
8.3.2.1	zulässiges Maß der baulichen Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans <div>MGF x <table><tr><td>GRZ</td><td>GFZ</td><td>BMZ</td></tr></table></div>		GRZ	GFZ	BMZ			
GRZ	GFZ	BMZ						
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO							
8.3.2.3	zulässige Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO							
8.3.2.4	davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß § 21a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MGF							
8.3.2.5	zulässige Nutzung (Summe)							
8.3.2.6	zulässige Nutzung überschritten <div><input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1)</div> <div><input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5)</div> <div><input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5)</div> <div><input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5)</div>							

**9. Bestätigung**

Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in vom 24.03.2023 erstellt. Die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs.4 LBOVVO wird bestätigt.

**Lageplanfertiger**

Datum, Unterschrift

  
**10.12.2024**



**Stierler + Stierler**

**Öffentlich best. Vermessungsingenieure**

Birkenstraße 14/1

**75217 Birkenfeld**

Tel 07231/9475-0 - Email: mail@vb-stierler.de

### Berechnung der Grundflächen nach BauNVO

#### geplante anzurechnende bauliche Anlagen

##### Windenergieanlage 1

Turm Fläche laut Grafik	=	63,60 m <sup>2</sup>
<b>Summe:</b>		<b>63,60 m<sup>2</sup></b>

##### Windenergieanlage 2

Turm Fläche laut Grafik	=	63,60 m <sup>2</sup>
<b>Summe:</b>		<b>63,60 m<sup>2</sup></b>

##### Windenergieanlage 3

Turm Fläche laut Grafik	=	63,60 m <sup>2</sup>
<b>Summe:</b>		<b>63,60 m<sup>2</sup></b>

##### Windenergieanlage 4

Turm Fläche laut Grafik	=	63,60 m <sup>2</sup>
<b>Summe:</b>		<b>63,60 m<sup>2</sup></b>

<b>Grundfläche gesamt:</b>		<b>254,40 m<sup>2</sup></b>
----------------------------	--	-----------------------------

#### geplante mitzurechnende Anlagen

##### Windenergieanlage 1

Stellfläche Montagekran, dauerhaft befestigte Fläche laut Grafik	=	1.863,13 m <sup>2</sup>
Transportweg/Zufahrt, dauerhaft befestigte Fläche laut Grafik	=	1.235,30 m <sup>2</sup>
temporär befestigte Fläche laut Grafik	=	2.736,57 m <sup>2</sup>
<b>Summe:</b>		<b>5.835,00 m<sup>2</sup></b>

##### Windenergieanlage 2

Stellfläche Montagekran, dauerhaft befestigte Fläche laut Grafik	=	1.863,13 m <sup>2</sup>
Transportweg/Zufahrt, dauerhaft befestigte Fläche laut Grafik	=	1.235,30 m <sup>2</sup>
temporär befestigte Fläche laut Grafik	=	2.886,49 m <sup>2</sup>
<b>Summe:</b>		<b>5.984,92 m<sup>2</sup></b>

Gemeinde Baiersbronn	Stadt Freudenstadt	248000 - 8
Gemarkung Röt	Gemarkung Igelsberg	Seite: 2
Bvh.: ATE Windpark Tritschelwald GmbH & Co. KG - 4 Windenergieanlagen inkl. Infrastruktur Flst.Nr.: Röt 575, Igelsberg 326,325/2,324/1,323/1,250/2,250/1,251/3, Klosterreichenb. 198		

### **Berechnung der Grundflächen nach BauNVO**

#### **Windenergieanlage 3**

Stellfläche Montagekran, dauerhaft befestigte Fläche laut Grafik	=	1.863,13 m <sup>2</sup>
Transportweg/Zufahrt, dauerhaft befestigte Fläche laut Grafik	=	1.235,30 m <sup>2</sup>
temporär befestigte Fläche laut Grafik	=	2.936,02 m <sup>2</sup>
<b>Summe:</b>		<b>6.034,45 m<sup>2</sup></b>

#### **Windenergieanlage 4**

Stellfläche Montagekran, dauerhaft befestigte Fläche laut Grafik	=	1.863,13 m <sup>2</sup>
Transportweg/Zufahrt, dauerhaft befestigte Fläche laut Grafik	=	1.235,30 m <sup>2</sup>
temporär befestigte Fläche laut Grafik	=	2.936,02 m <sup>2</sup>
<b>Summe:</b>		<b>6.034,45 m<sup>2</sup></b>

<b>Grundfläche gesamt:</b>		<b>23.888,82 m<sup>2</sup></b>
----------------------------	--	--------------------------------